招标公告

青岛巨腾置业有限公司东部新天地项目零星维修工程-2026年度，拟在山钢产城阳光采购平台进行招标采购，现邀请投标人参与招标。

一、项目内容

1.项目名称：东部新天地

2.工程地点：青岛市崂山区辽阳东路23号

3.资金来源：项目运营投资

4.建设单位：青岛巨腾置业有限公司

二、项目概况

总建筑面积99292㎡。其中地上建筑面积71499㎡，地下建筑面积27793㎡。

三、招标范围

1.招标内容：

东部新天地项目保温、防水、水电、墙体拆除恢复等零星维修。

2.标段划分

无

四、投标单位应具备的条件

1.资质要求：

防水防腐保温工程专业承包壹级。

2.项目负责人应具有的条件

（1）工程项目经理应具有二级及以上注册建造师执业资格（具有安全生产考核合格B证），应为投标人在职人员；

3.同类工程经验要求

（1）施工业绩要求：参加投标前三年度有类似工程施工业绩。

4.联合体投标要求

本工程不接受联合体投标。

五、资格审查办法和方式

有限数量制，合格投标人数量根据实际情况确认。

六、评标办法

合理低价法。

七、招标文件的获取

开标时间前，凭通知短信在山钢产城阳光采购平台免费下载招标文件。

八、投标文件递交时间及地点

投标人应在投标截止时间前，通过山钢产城阳光采购平台上传电子投标文件。

十、投标截止时间、开标时间及地点

以下载的招标文件载明的投标截止时间、开标时间和地点为准。

十一、报名资料及截止时间

请报名人于2025年9月22日17:00前，将报名资料（营业执照扫描件、资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件、近三年业绩列表、近两年部分业绩的证明等）发送到邮箱sgccqd@shansteelgroup.com，请在邮件正文中注明联系人及联系电话，邮件主题：东部新天地项目零星维修工程-2026年度+贵公司名称。逾期报名不予受理。

十二、招标人联系地址、联系人及联系方式

1.招标人地址：青岛崂山区辽阳东路23号东部新天地7号楼9楼

2.招标联系人：王博 0532-85631026